

# 欲しい場所に欲しい家を欲しい価格で

## Concept

家は、幸せになるために手に入れるもの。重すぎる住宅ローンは家族の楽しみをうばいます。我々、通販住宅グループはお客様にとって良い家を、買いやすい価格で提供しつづけ、「頭金0円」、「月々家賃並みのお支払い」で、おしゃれな土地付き一戸建て夢のマイホームを提案しつづけます。…それが私どもの仕事であり、使命であると考えております。

### Q 工期はどのくらいですか？

**A** 着工から、完成までの標準工期を90日としています。建物完成後に完了検査、お施主様立会、外構工事を行いますので引き渡しまでは3カ月強の期間を頂戴しています。

### Q 夏涼しくて冬暖かい家ですか？

**A** 弊社の建物は、全ての建物で高気密・高断熱を実現しております。サッシは全てペアガラスの樹脂複合サッシ、遮熱ガラス。断熱材は高性能グラスウールを採用し家全体を「魔法瓶」のようになることで、次世代省エネ基準をクリアし「夏涼しくて冬暖かい家」をご提供しております。省エネ住宅ですので、冷暖房費用の節約にもなり、地球にやさしい家です。

### Q 設備や仕様など、変更は可能ですか？

**A** カタログに掲載していないオプションも多数ご用意しております。(別途費用が発生します。)設備関係だけでなく、性能、外観、飾付等、詳しくはお尋ね下さい。

### Q 土地の紹介はしてもらえますか？

**A** 大丈夫ですよ。弊社は多くの不動産ネットワークをもっておりますので、さまざま土地をご紹介します。まずは、資金シミュレーションをしてみたいエリアやご予算をご相談ください。そのエリアで土地と建物の企画をします。

### Q モデルハウスはありますか？

**A** 弊社の場合、出展しないことで、コストダウンを行っております。商品説明会、ローン相談会、現場見学会を通して、よりご理解を深めていただく販売手法です。ご相談の際は、お電話、メール等でご連絡いただけると幸いです。

### Q 頭金がなくとも本当に大丈夫ですか？

**A** はい、大丈夫ですよ。お手持ちがなくてもマイホーム取得は可能です！実際に多くのお客様が頭金0円でマイホーム取得に成功しております。また、諸費用部分のローンも可能です。我々のコンセプトである、頭金0円、ボーナス払い0円、家賃並みでマイホームを持つことができます！まずは、ご相談下さい。

### Q 住宅ローンが心配です。ご相談はできますか？

**A** 弊社は、地域内ほとんどの金融機関と取引できます。どちらの金融機関でもご紹介可能です。また、豊富な住宅ローン商品知識をもった担当者がいろいろアドバイスをさせていただきます。事前融資申し込みから、本申し込み、金融機関との折衝もわずらしいことは全て弊社にお任せ下さい。転職されて間もない方、自営業・派遣社員の方でもご相談下さい。また、同居を必要としない親子ローンも可能です。他のところでローンが組めなくても、是非ご相談下さい。



# 実際、通販住宅春日井店は他の会社とどこが違うの？

**高品質・高性能・ジャストフィットな規格住宅を提案しつづけます。**

お客様に大切なお金をムダに使わせたくない。重すぎるローンを組んでもらいたくない。だから、私たちは安くてもいい家の開発に取り組みました。安全な資金計画で手に入れていただくためには、価格が明確でなければいけない。そして、少しでも光熱費や、維持費を抑えるためには、高品質で、性能のいい省エネの家でないといけない。そして、健康的な暮らしを育む。ただ本当に価値のある家を追及したら、この形になりました。

**地元に密着し買う人の立場にたった土地の紹介をします。**

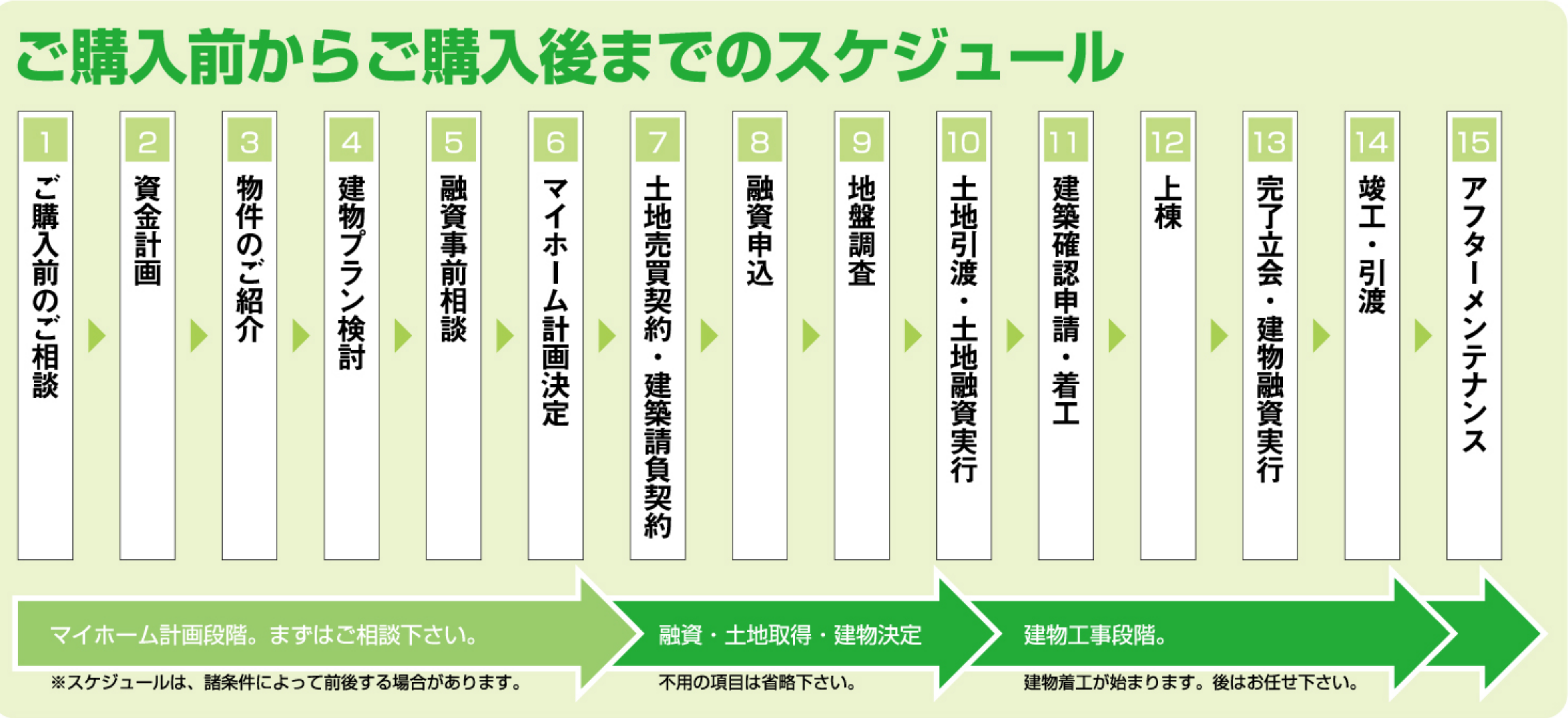
家族の楽しみを奪う無理な資金計画をさせたくない。それには、建物だけでは計画できません。家を手に入れるには、それを建てる土地が必要だからです。無理な資金計画を防ぐ。だから、地元に密着し、より魅力的な土地情報をご紹介します。土地の予算を把握するから土地・建物・諸費用まで全てを含め、全ての価格で資金計画をご提案できるのです。

**スタッフが住宅ローンに精通し、最適なローンをご提案します。**

諸事情により住宅ローンを組むことができず、家を持てないでいる方がいます。中には、スタッフに住宅ローンの知識がないがため、ローンが通らなかつたり、無駄に高い金利を払うことになることもあるようです。我々は、住宅ローンに精通し、お客様に最適な住宅ローンを紹介します。融資事前申し込みや、銀行との折衝も全てお任せ下さい。

**選ぶ。でも、個性も大切にする組合せ多彩な商品バリエーション。**

規格住宅だと、個性が無い…？いいえ、そんなことはありません。プランは、多様な敷地の形状に合わせてご用意しています。外観スタイルも、組合せ自由。個性的なインテリアもご選択可能です。もちろん構造をいじらない程度の間仕切り壁だって変更できます。個性的なライフスタイル。こんな要望にも柔軟に応えられます。





**POINT！** 資金計画は、土地だけでも建物だけでもだめ。土地、建物、その他の費用もすべて含めて考える。

土地

+

建物

+

その他

=

総額

今払っている家賃から総額を考えてみると…？

現在お支払いの家賃を住宅ローンに置き換えると…？ 土地と家を買う金額の住宅ローンの支払いと同じ位だって知ってました？ 自分の資産にならない家賃をはらっていてももったいないと思いませんか！

えっ！  
ホント？

| 今支払っている家賃 | 住宅ローンに置き換えると | 今支払っている家賃 | 住宅ローンに置き換えると |
|-----------|--------------|-----------|--------------|
| 3.5 万円    | 1,200 万円     | 7.5 万円    | 2,570 万円     |
| 4.0 万円    | 1,370 万円     | 8.0 万円    | 2,740 万円     |
| 4.5 万円    | 1,540 万円     | 8.5 万円    | 2,910 万円     |
| 5.0 万円    | 1,710 万円     | 9.0 万円    | 3,085 万円     |
| 5.5 万円    | 1,885 万円     | 9.5 万円    | 3,250 万円     |
| 6.0 万円    | 2,050 万円     | 10.0 万円   | 3,420 万円     |
| 6.5 万円    | 2,230 万円     | 10.5 万円   | 3,600 万円     |
| 7.0 万円    | 2,390 万円     | 11.0 万円   | 3,770 万円     |

※借入を保証するものではありません。  
※住宅金融支援機構資金シミュレーションから、35年払い金利1.2%元利均等返済の条件で計算。

MEMO

今支払っている家賃  万円は、住宅ローンだと  万円の借入と同じ支払い

住宅ローンは借りすぎない。世帯年収から総額を検討すると？

家は幸せになるために手に入れるもの。重すぎるローンはご自身や家族の楽しみがなくなります。世帯の年収から、無理のない住宅ローンの借入額や返済額を決めましょう。

家賃並み  
それが基本

| 世帯年収            | 住宅ローン借入目安額          | 毎月返済額                     |
|-----------------|---------------------|---------------------------|
| ～ 249 万円        | ～ 1,750 万円          | ～ 5.6 万円 / 月              |
| 250 万円 ～ 299 万円 | 1,750 万円 ～ 2,100 万円 | 5.6 万円 / 月 ～ 6.7 万円 / 月   |
| 300 万円 ～ 349 万円 | 2,100 万円 ～ 2,450 万円 | 6.7 万円 / 月 ～ 7.8 万円 / 月   |
| 350 万円 ～ 399 万円 | 2,450 万円 ～ 2,700 万円 | 7.8 万円 / 月 ～ 8.7 万円 / 月   |
| 400 万円 ～ 449 万円 | 3,260 万円 ～ 3,670 万円 | 10.5 万円 / 月 ～ 11.8 万円 / 月 |
| 450 万円 ～ 499 万円 | 3,670 万円 ～ 4,080 万円 | 11.8 万円 / 月 ～ 13.2 万円 / 月 |
| 500 万円 ～ 549 万円 | 4,080 万円 ～ 4,480 万円 | 13.2 万円 / 月 ～ 14.4 万円 / 月 |
| 550 万円 ～        | 4,480 万円 ～          | 14.4 万円 / 月 ～             |

※借入を保証するものではありません。  
※住宅金融支援機構資金シミュレーションから、35年払い金利1.2%元利均等返済の条件で計算。

MEMO

世帯年収から住宅ローンの総額は  万円まで。毎月返済額は、  万円の支払いが目安



# 借入総額や毎月返済額から、建物と土地の予算を決める！

土地の価格  
の目安を  
知る

仮に土地・建物以外の費用も含んでローンをした場合、希望の金額で買える土地はいくらなのかをチェックしよう！※土地建物以外の費用が**400万円**必要だったと仮定します。（この金額は諸条件で変化します。）

目安土地金額 単位：万円

| 建物価格<br>毎月返済額      借入総額 |        | 建物 予算     |       |       |           |       |       |           |        |        |           |        |        |             |        |        |        |        |
|-------------------------|--------|-----------|-------|-------|-----------|-------|-------|-----------|--------|--------|-----------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|
|                         |        | 650万円     | 700万円 | 750万円 | 800万円     | 850万円 | 900万円 | 950万円     | 1000万円 | 1050万円 | 1100万円    | 1150万円 | 1200万円 | 1250万円      | 1300万円 | 1350万円 | 1400万円 | 1450万円 |
|                         |        | 1LDK～2LDK |       |       | 1LDK～3LDK |       |       | 2LDK～4LDK |        |        | 3LDK～4LDK |        |        | 3LDK～4LDK+α |        |        |        |        |
| 3.5万円                   | 1200万円 | 150       | 100   | 50    | -         | -     | -     | -         | -      | -      | -         | -      | -      | -           | -      | -      | -      | -      |
| 4.0万円                   | 1370万円 | 320       | 270   | 220   | 170       | 120   | 70    | 20        | -      | -      | -         | -      | -      | -           | -      | -      | -      | -      |
| 4.5万円                   | 1540万円 | 490       | 440   | 390   | 340       | 290   | 240   | 190       | 140    | 90     | 40        | -      | -      | -           | -      | -      | -      | -      |
| 5.0万円                   | 1710万円 | 660       | 610   | 560   | 510       | 460   | 410   | 360       | 310    | 260    | 210       | 160    | 110    | 60          | 10     | -      | -      | -      |
| 5.5万円                   | 1885万円 | 835       | 785   | 735   | 685       | 635   | 585   | 535       | 485    | 435    | 385       | 335    | 285    | 235         | 185    | 135    | 85     | 35     |
| 6.0万円                   | 2050万円 | 1000      | 950   | 900   | 850       | 800   | 750   | 700       | 650    | 600    | 550       | 500    | 450    | 400         | 350    | 300    | 250    | 200    |
| 6.5万円                   | 2230万円 | 1230      | 1180  | 1130  | 1080      | 1030  | 980   | 930       | 880    | 830    | 780       | 730    | 680    | 630         | 580    | 530    | 480    | 430    |
| 7.0万円                   | 2390万円 | 1340      | 1290  | 1240  | 1190      | 1140  | 1090  | 1040      | 990    | 940    | 890       | 840    | 790    | 740         | 690    | 640    | 590    | 540    |
| 7.5万円                   | 2570万円 | 1520      | 1470  | 1420  | 1370      | 1320  | 1270  | 1220      | 1170   | 1120   | 1070      | 1020   | 970    | 920         | 870    | 820    | 770    | 720    |
| 8.0万円                   | 2740万円 | 1690      | 1640  | 1590  | 1540      | 1490  | 1440  | 1390      | 1340   | 1290   | 1240      | 1190   | 1140   | 1090        | 1040   | 990    | 940    | 890    |
| 8.5万円                   | 2910万円 | 1860      | 1810  | 1760  | 1710      | 1660  | 1610  | 1560      | 1510   | 1460   | 1410      | 1360   | 1310   | 1260        | 1210   | 1160   | 1110   | 1060   |
| 9.0万円                   | 3085万円 | 2035      | 1985  | 1935  | 1885      | 1835  | 1785  | 1735      | 1685   | 1635   | 1585      | 1535   | 1475   | 1425        | 1375   | 1325   | 1275   | 1225   |
| 9.5万円                   | 3250万円 | 2200      | 2150  | 2100  | 2050      | 2000  | 1950  | 1900      | 1850   | 1800   | 1750      | 1700   | 1650   | 1600        | 1550   | 1500   | 1450   | 1400   |
| 10.0万円                  | 3420万円 | 2370      | 2320  | 2270  | 2220      | 2170  | 2120  | 2070      | 2020   | 1970   | 1920      | 1870   | 1820   | 1770        | 1720   | 1670   | 1620   | 1570   |
| 10.5万円                  | 3600万円 | 2550      | 2500  | 2450  | 2400      | 2350  | 2300  | 2250      | 2200   | 2150   | 2100      | 2050   | 2000   | 1950        | 1900   | 1850   | 1800   | 1750   |
| 11.0万円                  | 3770万円 | 2720      | 2670  | 2620  | 2570      | 2520  | 2470  | 2420      | 2370   | 2320   | 2270      | 2220   | 2170   | 2120        | 2070   | 2020   | 1970   | 1940   |

※住宅金融支援機構資金シミュレーションから、35年払い金利1.2%元利均等返済の条件で計算。

## ■表の見方 毎月返済額と建物の金額から土地購入価格の目安が分かります！

例えば、毎月返済を**7万円**、建物**1000万円**（3LDK）を建築する場合、上記の表から **990万円**を目安に土地を購入すれば資金計画が  
なりたちます。（土地建物以外の費用が **400万円**、自己資金0円として）

MEMO

毎月返済  万円で、 万円の家を買った場合、土地予算は  万円以下

自己資金  万円 土地建物以外の費用を400万円として

# 土地と建物以外の費用ってどんな費用があるの？

建物、土地以外にも附帯工事費や諸経費がかかります。これらの費用は**敷地の環境や建物条件によって大きく金額が変わります**。具体的な敷地や建物が決まったらしっかり予算を計算してもらいましょう。

ローンも  
組めます！

## ■土地・建物以外の費用の主な項目

|                                                          |                                                          |                                                             |                                                             |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 基本外構 基本外構のみの場合…<br>約 50 万円～     | <input type="checkbox"/> 造成工事 敷地状況により…<br>運搬費 都度見積り      | <input type="checkbox"/> 上下水道 分担金込で標準的な場合…<br>引込工事 約 50 万円～ | <input type="checkbox"/> 外部給水 平坦な更地の場合で…<br>排水工事 約 40 万円～   |
| <input type="checkbox"/> 浄化槽工事 5人槽の場合で…<br>約 50 万円～      | <input type="checkbox"/> ガス工事 都市ガス利用する場合…<br>約 30 万円～    | <input type="checkbox"/> 基礎補強 軟弱地盤湿式改良杭で…<br>約 40 万円～       | <input type="checkbox"/> インテリア 照明・カーテン・家電…<br>約 50 万円～      |
| <input type="checkbox"/> 現場管理費 一般的な建物の場合…<br>約 50 万円～    | <input type="checkbox"/> 地盤調査 基本外構する場合…<br>測量費用 約 10 万円～ | <input type="checkbox"/> 瑕疵担保 一般的な保証の場合…<br>地盤保証 約 15 万円～   | <input type="checkbox"/> 設計費用 確認申請と設計費の場合…<br>申請費用 約 50 万円～ |
| <input type="checkbox"/> 融資諸費用 融資先で大きく異なります…<br>約 35 万円～ | <input type="checkbox"/> 各種保険 火災保険・地震保険で…<br>約 30 万円～    | <input type="checkbox"/> 登記費用 一般的な登記のみで…<br>約 50 万円～        | <input type="checkbox"/> 土地諸費用 土地価格で異なります…<br>土地価格に依る       |

etc...

MEMO

土地と建物以外の費用は、敷地や建物、融資先などによって費用が変わります。計画段階では、**400万円程度を予想します**。それらを35年ローンで組むと、毎月**1.5万円程**の支払いです。



| 項 目                             |                           | 備 考              | 予 算 |
|---------------------------------|---------------------------|------------------|-----|
| A<br>建<br>物<br>本<br>体<br>工<br>事 | 商品名                       | 【建物本体価格】         | 円   |
|                                 | 1 階 床 面 積： m <sup>2</sup> | 【追加変更工事・オプション工事】 | 円   |
|                                 | 2 階 床 面 積： m <sup>2</sup> |                  | 円   |
|                                 | の べ 床 面 積： m <sup>2</sup> |                  | 円   |
|                                 | 合 計 床 面 積： m <sup>2</sup> |                  | 円   |
|                                 | 施 工 床 面 積： m <sup>2</sup> |                  | 円   |
|                                 |                           | 【諸経費】            | 円   |
|                                 | 小 計                       |                  | 円   |
|                                 | 消 費 税                     |                  | 円   |
|                                 | 合 計                       |                  | 円   |

|                       |                                              |  |   |
|-----------------------|----------------------------------------------|--|---|
| B<br>附<br>帯<br>工<br>事 | <input type="checkbox"/> 外 構 工 事             |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 造 成 ・ 土 留 工 事       |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 上 下 水 道 分 担 金       |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 上 下 水 道 本 管 工 事     |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 外 部 給 水 排 水 衛 生 工 事 |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 浄 化 槽 工 事           |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> ガ ス 配 管 工 事         |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 基 礎 補 強 工 事         |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 小 運 搬 工 事           |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 解 体 撤 去 工 事         |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 盛 土 工 事             |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 残 土 処 分 費           |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/>                     |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 照 明 器 具 工 事         |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> カ ー テ ン 工 事         |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 空 調 設 備 機 器 工 事     |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 家 具                 |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> セ キ ュ リ テ ィ 工 事     |  | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/>                     |  | 円 |
|                       | 小 計                                          |  | 円 |
|                       | 消 費 税                                        |  | 円 |
|                       | 合 計                                          |  | 円 |

|                       |                                                    |                     |   |
|-----------------------|----------------------------------------------------|---------------------|---|
| C<br>諸<br>管<br>理<br>費 | <input type="checkbox"/> 測 量 ・ 地 耐 力 調 査           |                     | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 住 宅 瑕 疵 担 保 保 険 ・ 地 盤 保 証 |                     | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 建 築 確 認 申 請 費             |                     | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> そ の 他 申 請 費               | フラット 35 ・ 開発許可 ・ 宅造 | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 現 場 管 理 費                 |                     | 円 |
|                       | <input type="checkbox"/> 設 計 料                     |                     | 円 |
|                       | 小 計                                                |                     | 円 |
|                       | 消 費 税                                              |                     | 円 |
|                       | 合 計                                                |                     | 円 |

☒ チェックのついた項目は、請負契約に含みます。



| 項 目      |                                      |                 | 備 考       | 予 算 |
|----------|--------------------------------------|-----------------|-----------|-----|
| D<br>諸費用 | 融<br>資<br>・<br>保<br>險<br>・<br>登<br>記 | 融 資 手 数 料       |           | 円   |
|          |                                      | 保 証 料           | 所有権移転登記   | 円   |
|          |                                      | 団 体 信 用 生 命 保 險 | 表示登記・保存登記 | 円   |
|          |                                      | つ な ぎ 融 資 諸 費 用 |           | 円   |
|          |                                      | 金銭消費貸借契約用印紙代    |           | 円   |
|          |                                      |                 |           | 円   |
|          |                                      | 火 災 保 險         |           | 円   |
|          |                                      | 請 負 契 約 用 印 紙 代 |           | 円   |
|          |                                      |                 |           | 円   |
|          |                                      | 建 物 登 記 費 用     | 所有権移転登記   | 円   |
|          |                                      | 土 地 登 記 費 用     | 表示登記・保存登記 | 円   |
|          |                                      | 抵 当 権 設 定 登 記   |           | 円   |
|          | 合 計                                  |                 |           | 円   |

|         |             |                     |                        |   |
|---------|-------------|---------------------|------------------------|---|
| E<br>土地 | 土 地 購 入 代 金 |                     |                        | 円 |
|         | 諸<br>費<br>用 | 仲 介 手 数 料           | 土地代金の 3 % + 6 万円 × 消費税 | 円 |
|         |             | 各 種 税 金・清 算 金       | 固定資産税・都市計画税・不動産取得税     | 円 |
|         |             | 土 地 契 約 印 紙 代       |                        | 円 |
|         |             |                     |                        | 円 |
|         |             | 土 地 つ な ぎ 融 資 諸 費 用 |                        | 円 |
|         |             |                     |                        | 円 |
|         |             | 合 計                 |                        | 円 |

|          |             |   |                       |  |       |
|----------|-------------|---|-----------------------|--|-------|
| F<br>その他 | 地 鎮 祭       | 円 | A + B + C + D + E + F |  | 円     |
|          | 引 越 費 用     | 円 | 土地 + 建物契約金額           |  | 円     |
|          | 仮 住 ま い 費 用 | 円 | 自 己 資 金               |  | 円     |
|          | 荷 物 保 管 料   | 円 | 借 入 金 額 合 計           |  | 円     |
|          |             | 円 | 毎 月 返 済 額             |  | 円 / 月 |
|          | 合 計         | 円 |                       |  |       |

返済額シュミレーション

| 借 入 先 | 借 入 条 件 |     |       | 借 入 金 額 | 支 払 金 額 |         |
|-------|---------|-----|-------|---------|---------|---------|
|       | 返済期間    | 金 利 | 元金・元利 |         | 月々返済金額  | ボーナス返済額 |
|       |         |     | 元金・元利 | 円       | 円       | 円       |
|       |         |     | 元金・元利 | 円       | 円       | 円       |
|       |         |     | 元金・元利 | 円       | 円       | 円       |
|       |         |     | 元金・元利 | 円       | 円       | 円       |

■ 100万円を借りた場合の返済早見表(毎月返済額の目安)

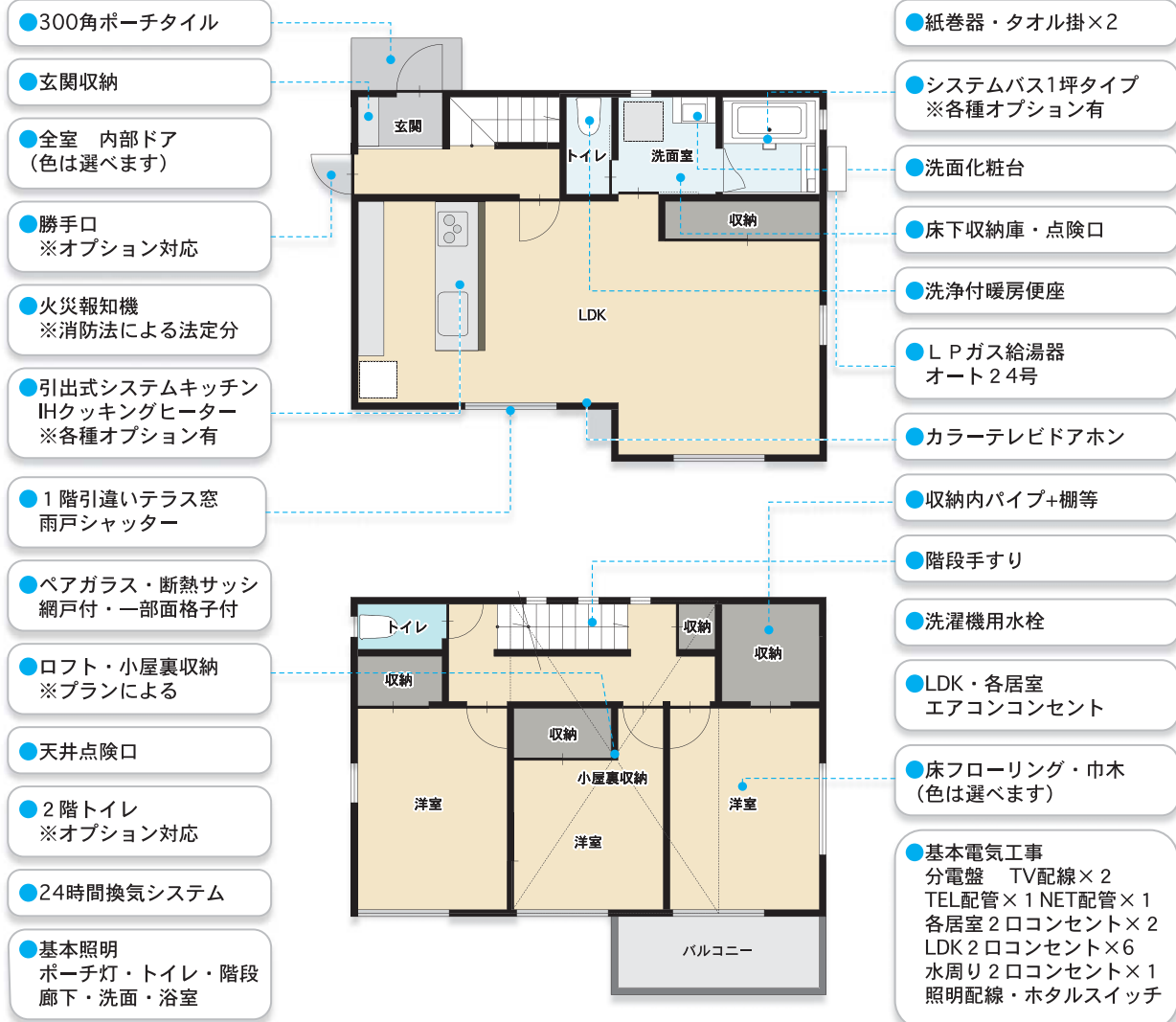
下記の表を使って、毎月のご返済額がいくらになるか調べることができます。  
2,000 万円の住宅ローンを金利 1.2%、期間 35 年で借り入れした場合の毎月返済額を調べるには…表の金利 1.2%と 35 年の交点から 100 万円借りた場合の月々返済が **2,917 円**と分かります。それを 20 倍して毎月返済は **58,340 円**となります。

|      |     | 適 用 金 利 |      |       |       |       |       |      |       |       |       |       |      |
|------|-----|---------|------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |     | 0.80%   | 1%   | 1.20% | 1.40% | 1.60% | 1.80% | 2%   | 2.20% | 2.40% | 2.60% | 2.80% | 3%   |
| 借入期間 | 20年 | 4510    | 4598 | 4688  | 4779  | 4871  | 4964  | 5058 | 5154  | 5250  | 5347  | 5446  | 5545 |
|      | 30年 | 3125    | 3216 | 3309  | 3403  | 3499  | 3596  | 3696 | 3797  | 3899  | 4003  | 4108  | 4216 |
|      | 35年 | 2730    | 2822 | 2917  | 3013  | 3111  | 3210  | 3312 | 3416  | 3521  | 3628  | 3737  | 3848 |



## Interior

### 建物本体工事（内装編）



## Exterior

### 建物本体工事（外装編）





## 構造



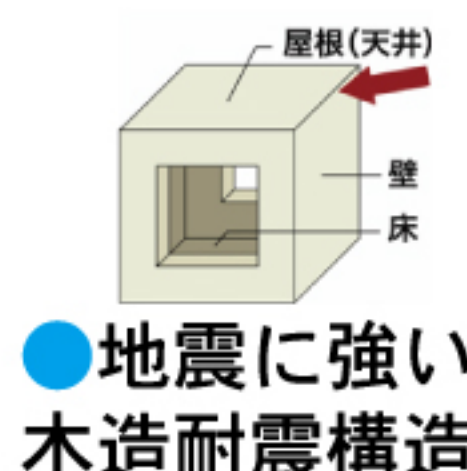
●ベタ基礎



●全周床下換気



●剛床根太レス



●地震に強い木造耐震構造



●耐震金物

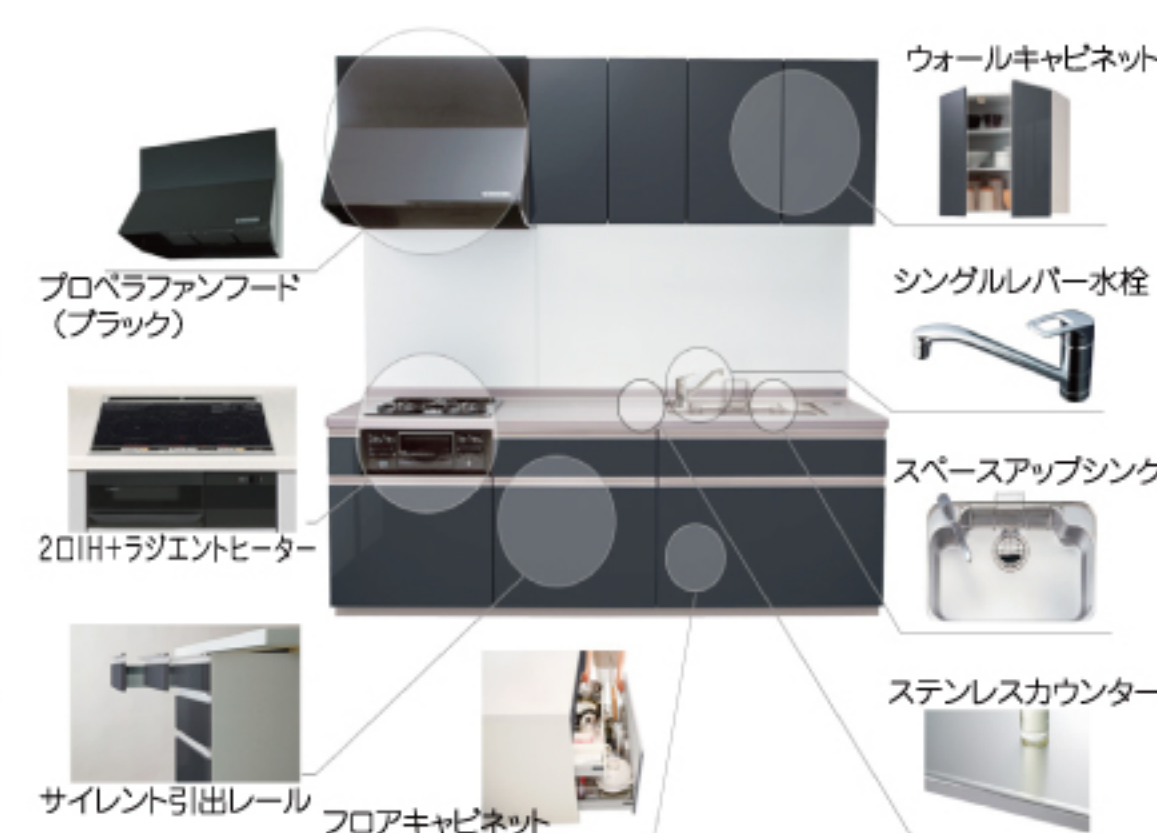


●高性能断熱材



●省令準耐火

## 仕様



引出システムキッチン+IHヒーター



ゆったり多機能ユニットバス



洗面化粧台



暖房洗浄トイレ

※仕様、内容の一部は、改良を目的として予告なく変更することがございます。ご購入に際しては詳細をお確かめ下さい。

## Other works

## 附帯工事に含むもの

### 基本外構

標準的な外構工事です。駐車場用土間コンクリート (25 m<sup>2</sup>分)・機能門柱・敷地整地・境界用ブロック 1 段 (12m)・植栽程度。

### 造成費用 土留工事

隣地境界や敷地内に高低差がある場合に必要。状況によって大きく費用がかかる場合もあります。

### 上下水道 本管工事

敷地内に水道引込が無い場合に必要です。工事は指定業者が行います。

### 水道分担金

水道を使用する際、水道管理者 (自治体等) にメーターの口径に応じて納める費用です。引込があっても、メーターが無い場合も必要です。

### 外部給水 排水工事

敷地内の建物外部の給水排水に必要な配管工事費です。配管の長さで金額が変わります。

### 浄化槽工事

浄化槽が必要な時にかかる費用です。補助金等で賄える可能性もありますので、自治体にご確認ください。

### ガス配管

都市ガスを使用する際に必要な配管工事です。指定ガス工業者が工事を行います。

### 基礎補強

敷地調査の結果、地盤が弱いと判断された際に必要な工事です。補強方法によって費用は異なります。

### 小運搬費

工事車両から敷地内に資材が運ばず、人間による手運びになる場合に必要となる費用です。

### 解体工事

解体工事が必要な場合にかかる費用です。古家や樹木、アスファルト等、撤去するものにより価格は変わります。

### 盛土工事 残土処分費

建物の地盤面の高さを変える場合に必要となる工事です。高低差により金額は大きく異なります。

### 照明器具 カーテン等

基本照明以外の照明やカーテン、家具、家電等を購入する費用です。

## Expenses

## 諸管理費に含むもの

### 測量費用 地耐力調査

敷地の測量や地耐力の調査に必要な費用です。

### 瑕疵担保 地盤保証

住宅瑕疵担保保険や住宅地盤保証に必要な費用です。

### 確認申請

確認申請に必要な書類製作等、申請に必要な費用です。建築地によって申請費用は異なります。

### その他申請

法令によって定められた申請業務に必要な費用です。フラット35を利用する際にも必要です。

### 現場管理費

工事現場の安全管理や、ご近所様の対応、現場の進捗管理を行う費用です。

### 設計費用

各種図面の作製や配色等建物の設計図書、管理業務に必要な費用です。

## Other expenses

## 土地、建物以外の諸費用

### 融資手数料

融資先に支払う手数料です。融資先によって異なります。

### 保証料

融資に必要な信用保証を受けるために必要な費用です。融資実行時に一括で払う方法と、分割して払う方法があります。フラット35は不要です。

### 生命保険 火災保険

住宅ローンを借りる際に必要な保険です。銀行の場合、金利に含まれる場合があります。

### つなぎ融資

住宅ローン実行前に支払う土地決済費、建物中間費用等の資金を借りる際に必要な費用です。

### 収入印紙

各種契約書に貼る印紙代です。土地の売買契約、建物の請負契約、銀行の金消契約を締結する際に必要です。

### 各種登記費

土地の名義変更や、建物表示・保存登記、抵当権登記等、各種登記に必要な費用です。

## Land

## 土地購入にかかる費用

## Tax

## 各種税金

### 土地代金

土地を購入する為の費用です。土地に消費税はかかりません。

### 仲介手数料

購入する土地が、仲介物件の際に不動産業者に支払う費用です。

### 各種精算金

固定資産税の按分等、土地購入の際に精算する費用です。

### 不動産 取得税

不動産を取得した際にかかる税金です。マイホームの場合、控除があります。

### 固定資産税

毎年1月1日に、不動産所有者に課税される税金です。マイホームの場合控除があります。



## Q 固定資産税は3年間お得になるって本当？

**A** 不動産を取得すると固定資産税がかかります。年4回に分けて納付が必要です。マイホームを新築した場合、ある一定の条件を満たせば、固定資産税が半額になる特例があります。

## Q 支払った所得税が戻ってくる!住宅ローン減税って？

**A** 住宅ローンを利用してマイホームを新築した場合、一定の条件を満たせば、その取得に係る住宅ローンの年末残高の合計額を基として支払った所得税（住民税）が戻ってきます。借入金額や支払った税金にもよりますが、最大600万円も戻ってくる場合もあります。

## Q マイホームの場合、不動産取得税もお値打ちに？

**A** 50㎡以上、240㎡未満のマイホームの場合、1200万円の控除が受けられます。不動産取得税の課税対象は実際に購入した価格ではなく市町村の固定資産税台帳に登録されている価格になります。また、マイホーム用の土地は、価格が2分の1に軽減されます。マイホームの取得の税金は様々な控除があるので、是非利用しましょう！

## Q マイホーム資金の贈与は非課税になる？

**A** 直径尊属（親、祖父母）から、マイホームの資金の贈与は諸条件を満たすことで、1,000万円まで非課税となります。また、2,500万円までは、贈与時には非課税ですが相続時に相続財産として課税される「相続時精算課税」制度も利用できます。マイホーム資金の贈与は申告も必要なため、まずはご相談下さい。

## Q 長期優良住宅ってなんですか？

**A** 平成21年6月に施行された「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づいた家のことです。長期優良住宅は、良い住宅を建ててきちんと手入れをして長く大切に使うことを目的としています。この法律に則した仕様にする事で、「各種減税」や「住宅ローン」等の優遇措置が受けられます。

## Q 同居しない親でも、子供の為に住宅ローンが組める？

**A** 親子リレーの住宅ローンや、子供が住む家を親だけでローンを組むこともできます。多くの金融機関が新しい住宅ローン商品を用意しています。他にも諸費用まで借りられるローンや、親の住む家のローンを子供が組むこともできます。まずは、なんでもご相談下さい。

## Q 住宅ローンの審査について

**A** 住宅ローンの審査は、多くの方が気になることだと思います。まず、はじめにお伝えしたいことは住宅ローンを取り扱っている金融機関は多数あります。

1つの金融機関に相談して、相談に乗ってもらえなかったとしてもあきらめない事をお伝えしたいです。では、具体的に住宅ローンを審査する際には、仮申込とか予備審査と呼ばれる事前審査を通過しなければなりません。一般的には、『事前審査→本審査→契約』という流れになるのですが、それぞれの段階で必要な書類がありますので事前に準備しておくようにしましょう。実際には金融機関等によって異なります。事前審査の場合は1～3週間ほどかかります。

## 融資機関からいただくもの

■住宅ローンの申込み書関係一式

## 本人が用意するもの

■運転免許証（表・裏のコピー） 本人・連帯債務者  
■健康保険証（表・裏のコピー） 本人・連帯債務者  
■源泉徴収票（2年分程度） 本人・連帯債務者  
■決算報告書（3年分）※会社経営者・自営業の方

## 役所でもらってくるもの

■所得証明書（直近2年分）  
■住民票（入居予定全員分 本籍省略）  
■印鑑証明書（金消契約までに）

## 法務局でもらってくるもの

■土地・建物の登記簿謄本  
■土地測量図・登記簿謄本

## 建築業者・不動産業者から受け取るもの

■売買契約書・工事請負契約書  
■建物図面（配置図・平面図・立面図・仕様書）  
■建物見積り書・資金計画書

## Q 派遣社員や単身の方でも住宅ローンは組めますか？

**A** 以前は、収入の安定性や継続性を疑問視され融資を受けにくい状況でした。しかし、最近では女性の社会進出が目覚ましく新たな住宅ローンが次々と商品化され派遣社員や単身の方でも、融資が受けられるケースが増加しています。

## 建物配置シュミレーション

## Placement Simulation

土地形状は千差万別。弊社の規格住宅は、コンパクトなプランもご用意しているため、一般の土地形状はもちろんのこと。狭小の土地や、間口が4m未満の土地、延長敷地や三角地等の変形地でも暮らしやすくフィットする家が建築できます！

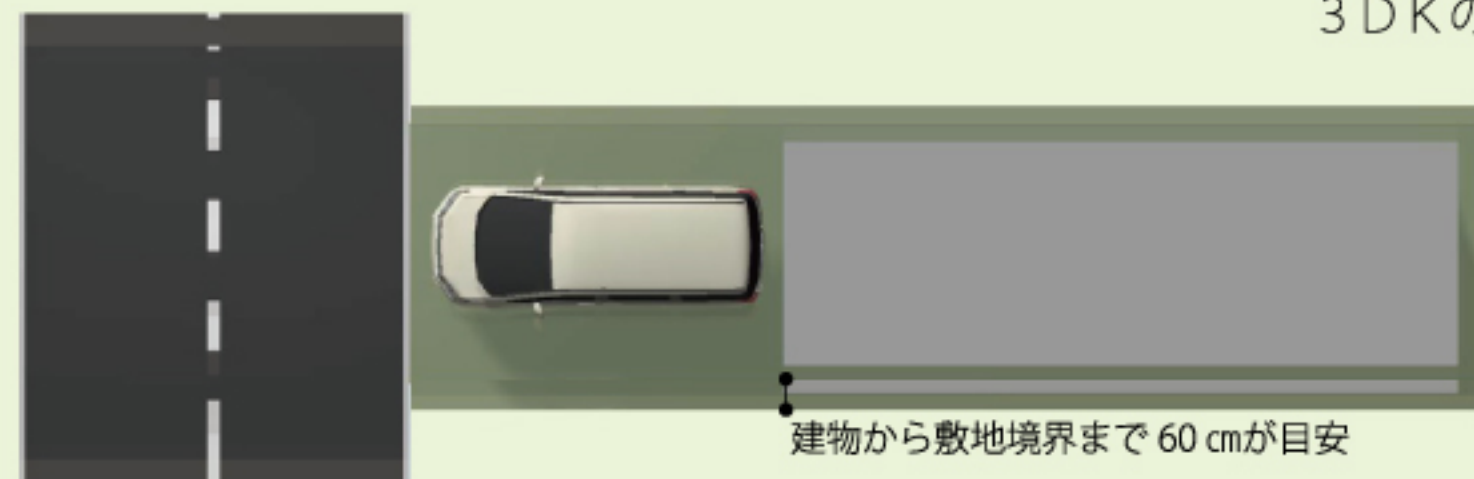
## 狭小間口への配置例



駐車場は、1台 5m×2.5mが基本

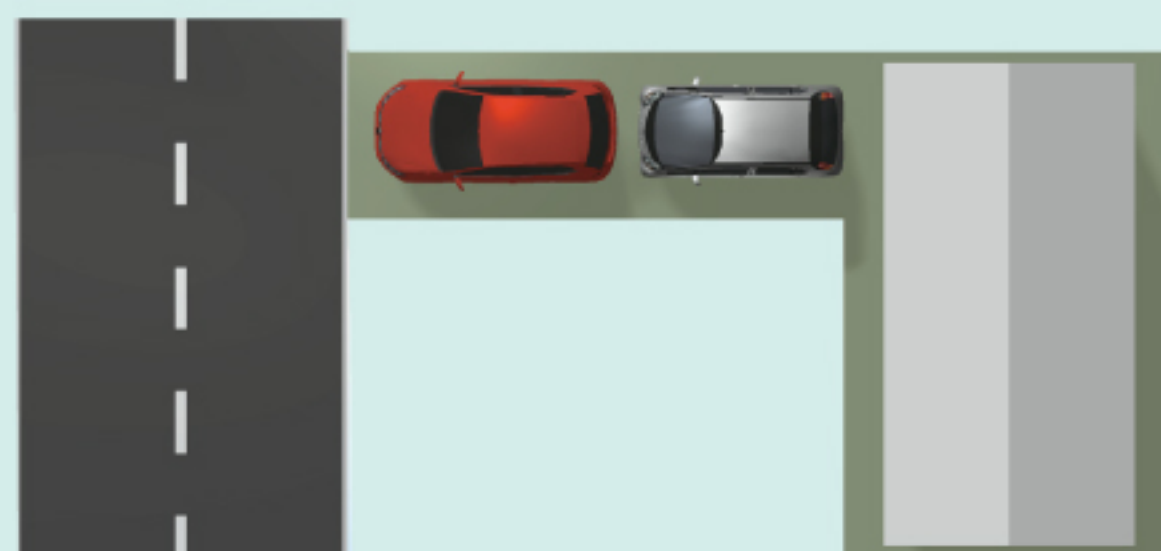
間口が狭くても  
ご覧の通り！

間口5.0m以上あれば、駐車場が2台とれHBAタイプが建築できます。間口が4m未満でも、駐車場1台とHBSタイプなら3DKの家が建築できます。



建物から敷地境界まで60cmが目安

## 変形敷地の配置例

様々な土地形状に  
ジャストフィット！

延長敷地や、三角地等の変形敷地にも、弊社の規格住宅ならジャストフィットするプランがご選べるので、土地の有効利用が可能です。



法規制等により、希望の住宅が建築できない場合がございます。詳しくは、担当者にご相談下さい。



### 趣味を満喫！俺の家

自分流を思いっきり満喫。将来の自分にもゆとりが持てる。ライフプランをしっかりとったあなたにピッタリの1LDKです。

### 子供も巣立った。セカンドライフに

子供が巣立った後の我が家、なんだか広すぎて落ち着かない。夢だった夏涼しくて冬暖かい自分たちにちょうどいい2LDK。

### 結婚する私たちの暮らしに

結婚して賃貸より、賢く住もう。家賃よりお値打ちに賢く家建てるご夫婦に、収納たっぷりぴったりサイズの3LDK。

### シングルマザーの私の暮らしに

仕事も、家事も、おしゃれだって楽しみたい！忙しい私にジャストフィット、少し広めの2LDK。なかなか遊んであげられない子供との会話も弾みます。

### ミニチュアダックスと暮らす私たち

一生賃貸と思っていたけど、やっぱり大好きなペットと一緒に暮らしたい！そんな夢を叶えられる3LDKの住まい。

### 親と私の悠々生活に

気がつけばみんなが集まるLDK。だけどプライバシーはしっかりとる。そんな暮らしを実現できる1階に1部屋追加した4LDKの住まい。

### 親子4人、賢く住もう家

思い出を育み残す。しっかりした収納のある3LDK+ロフト付を選んだ私たち。気がつけば増える思い出の品もすっきり暮らせます。

ここを間仕切ってもう一部屋増やして夫婦の個室を作りました。私たちには丁度いい広さです。

将来は、ここを間仕切り子供部屋にしたい。結婚をしても使える家にこだわりました。

寝室と生活空間をしっかり分けて寛裕な使い方ができます。ほしかった趣味の空間もとれました。

子供が巣立った私たちにはちょうどいいサイズです。夫婦の会話が弾むようになりました。

家族が集まる。時には友人とパーティーを。日々の暮らしを充実させる広さだと思います。

洋服の収納に困っていたあの頃が懐かしいです。大収納で洋服選びも楽しいです！

何かと便利な玄関横のクローゼット。我が家の玄関はいつもすっきり！

忙しい毎日。家事もテキパキこなしたい。家事動線がすっきりなところが気に入っています！

やっと自分の部屋がもてました。これで、勉強もはかどる・・・かも。

入口横の洗面。散歩帰りのペットの足もすぐ洗えて、家が汚れません。洗面も大きくて便利。

ママに内緒でガールズトークしてます。自分の部屋がもてて、嬉しい！

子供が2階へ上がる時、キッチン横を通るので自然と会話が生まれるようになりました。

ペットと3人で暮らすリビングは、やっぱり広く欲しい。だからこのプランを選びました。

2階に上がるのが億劫でしたが、1階に部屋をもてて、暮らしやすいです。ありがとう。

俺んち来いよ！自分の部屋がもてて、そう言えるようになりました。

家事をしながら子供の勉強も見れる。対面キッチンのおかげで、そつなく家事をこなせます。

賃貸では騒がしかったリビング。家が広がって静かに読書を楽しめるようになりました。

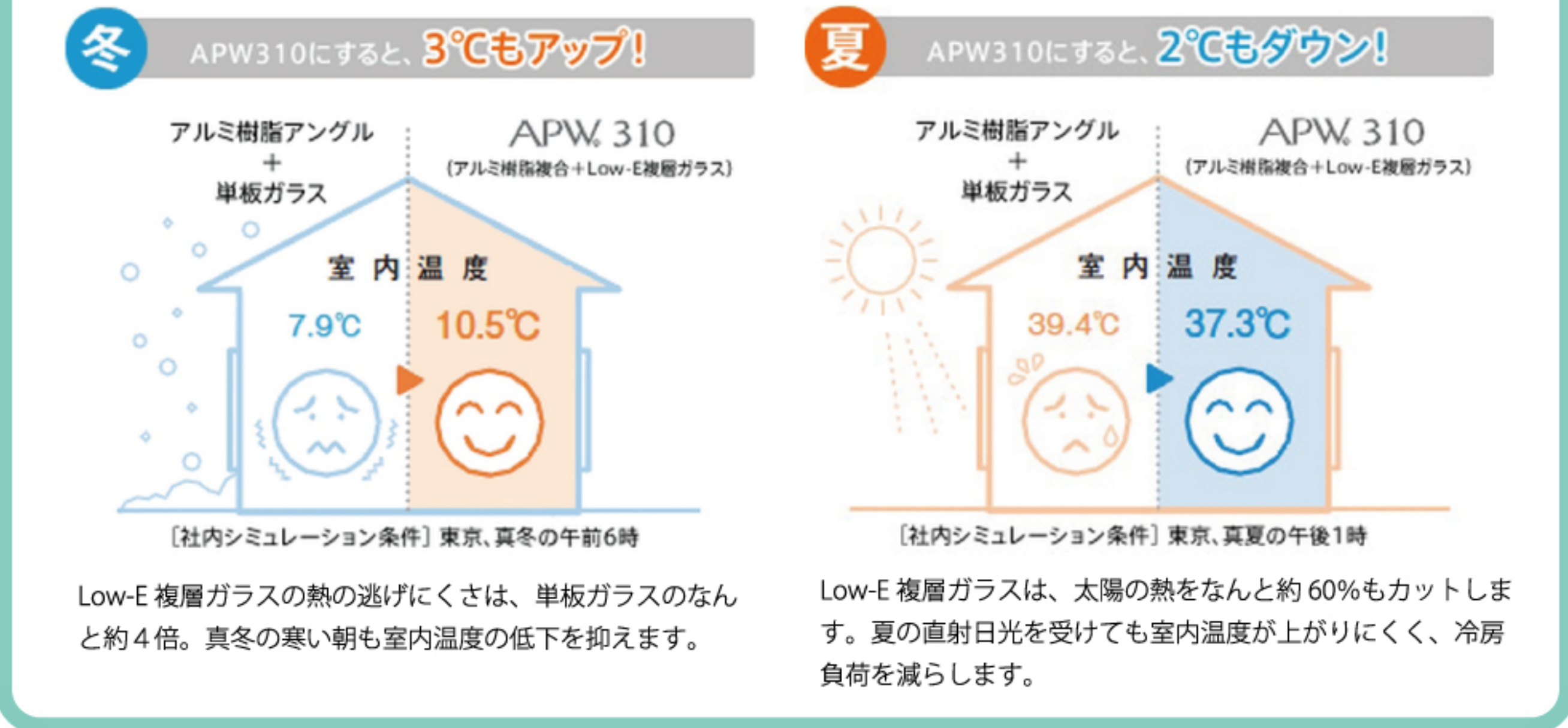


サッシ

一歩先を行く高性能サッシで、断熱性能を高めています。樹脂複合アルミサッシを標準仕様。さらにガラスにはLow-Eガラスを使用。



省エネ効果



引違いテラス窓 サイズ 16020



引違い窓 サイズ 16011



上下窓 サイズ 06009



すべり出し窓 サイズ 06009

防露効果

結露はカーテンや窓額縁、床の汚れの原因になるだけでなく、住まいの耐久性にも影響を与えます。樹脂 + Low-E 複層ガラスは、このいやな結露の発生を抑えます。



Low-E 複層ガラス

サッシ附属アイテム



カラーバリエーション



OPTION ITEMS

勝手口追加

標準仕様との差額  
¥159,000

採風勝手口ドア (断熱仕様)  
勝手口土間  
勝手口照明

サッシの追加・準防火対応

標準仕様との差額  
都度見積り

構造を変更しない部分でサッシを追加できます。

バルコニー追加

2間のバルコニーを追加できます。

標準仕様との差額  
¥300,000

太陽光発電システム

標準仕様との差額  
¥1,578,000

単結晶タイプ: 3.00kw  
接続箱 [4回路]  
パワーコンディショナー  
架台・ケーブル式  
設置費用含む

環境認証 ISO14001:2004 他  
10年の製品保証  
25年モジュール出力保証  
25年間の総合保証保険

SGS

これらのオプションは、構造や設置位置によっては、追加ができない場合がございます。あらかじめご了承ください。



## 玄関ドア

モダンタイプから、小窓タイプ、洋風タイプといずれも防犯機能に優れた断熱ドアです。  
オプションで電気錠もご用意しています。

玄関ドアをもっと便利に。もっと快適に。

スマートドア ヴェナート  
VENATO

標準で組み合わせられる豊富なデザインの玄関ドア。  
デザインと色をお好みで組み合わせてご選択できます。  
※扉の柄によって、組合せのできないものもございます。

### カラーバリエーション



### デザインバリエーション



ホワイト  
S01



プラチナステン  
S04



カームブラック  
S06



ミストグリーン  
K01



ビターストーン  
K15



ハニーチェリー  
P01



ラスティックウッド  
P02



ホワイト  
U02



アーモンドウォールナット  
U06

### OPTION ITEMS

#### スマートキー（電気錠）



カードを翳して  
鍵が開きます。  
セキュリティも  
ばっちり！

標準仕様との差額  
**¥39,800**

## 屋根材

軽くて頑丈。しかも、耐候性にすぐれ、色あせしにくいカラーベスト屋根材。  
お好みに応じて自由にお選びいただけます。



ピュアブラック



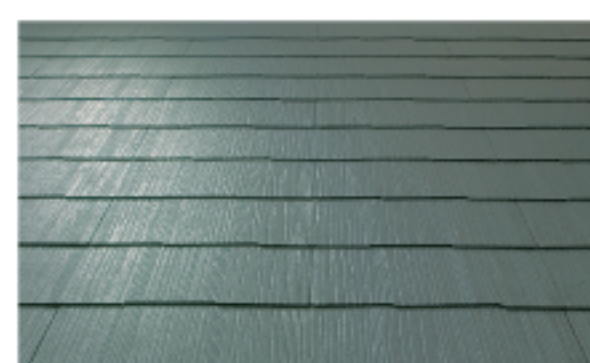
パールグレイ



アイスシルバー



ユーロレッド



ラスティックグリーン

### OPTION ITEMS



#### ガルバリウム鋼板

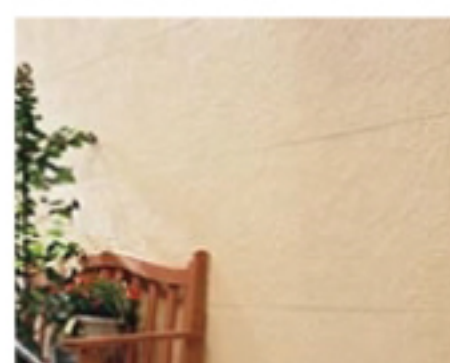
標準仕様との差額  
**都度見積り**

## 外壁材

いつまでも「キレイ」を保つために長寿命仕様。デザイン・カラーも豊富であなた好みの住まいづくりを  
楽しくしてくれます。



### 窯業系サイディングボード 14mm くぎ打ち施工



ストランドウォール調



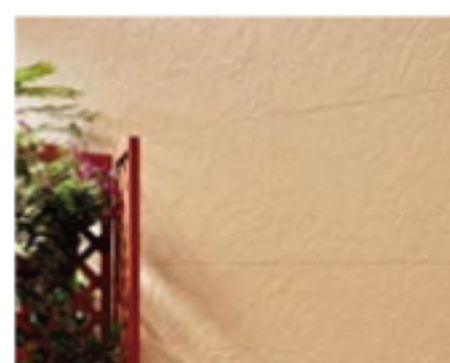
スタッコウォール調



木目調（単色）



リブライン



シャワーウォール調



ソフィアウォール調



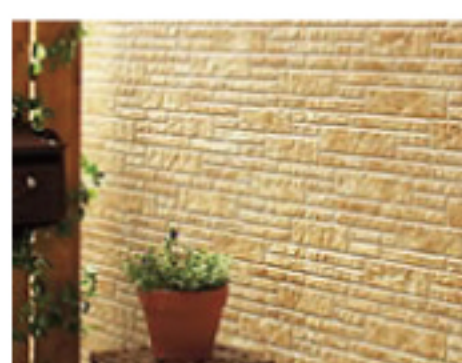
コンクリート打ち放し



アリュールストーン調



ディンバーストーン調



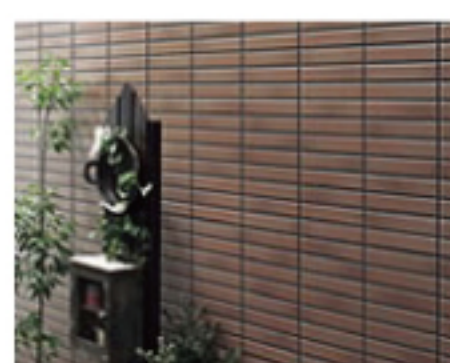
パレーナストーン調



ルベリアストーン調



ファブルストーン調



ブリック調ST



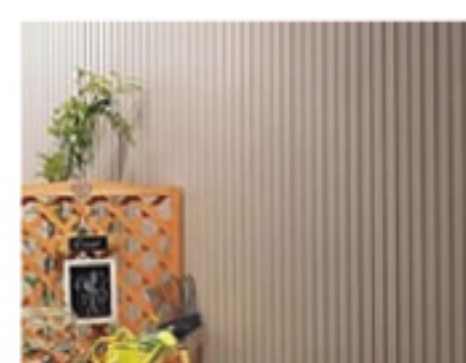
ステディーストーン



リープスクエア



フリディア



シンプルライン



ネビアストーン調



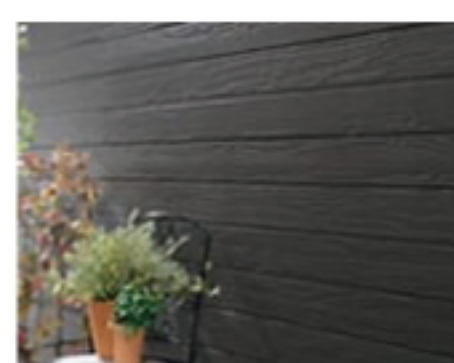
コロリータイル調



フォストライン



ラグウォール調



木目調（ツートン）



ピッコロストーン調



ルスコミュニ調

外壁サイディングは、他にも種類がございます。また、掲載の商品は改良を目的として予告なく変更することがあります。  
ご購入の際は詳細をお確かめ下さい。



内部建具

モダンでシンプルなタイプから、オーセンティックなものまで使いやすい現代的な4色の色調で構成しました。



Authentic style オーセンティックスタイル

木質感、素材感で魅せる大人のデザイン

木の質感がもたらす「洗練と重厚」。室内にゆるやかな時間が流れます。洗練された大人の空間をどうぞ。



エクセレントバーチ



種類は約30種



Simple&Modern シンプル&モダン

コントラストがつくるモダンなデザイン。

シンプルなカラーとスタイリッシュなデザインで空間を程良く引き締め、新しいモダン空間を演出します。



ディープウォールナット



種類は約30種



Natural style ナチュラルスタイル

インテリアを選ばない暮らしに調和するベーシックなデザイン。

いつまでも飽きのこないコーディネート。温かみのあるファニチャーをプラスするとおしゃれな表情に。



ライトチェリー



種類は約30種



Modern Accent モダンアクセント

ディテールにこだわった都会的デザイン。

ホワイトを基調としたインテリアには、そこに暮らす人のセンスが表れます。カラーアクセントが映える内装です。



ホワイトビーチ



種類は約30種

パワフルフローKID

- 超耐キャスター
- 床暖房対応
- ホットカーペットOK
- 耐汚染性
- ペット汚れ
- スリ傷に強い
- 引っかき傷に強い
- 低VOC対応
- 抗菌処理
- 防虫処理
- WAXフリー
- 低ホルムアルデヒドF☆☆☆☆

対応フロア



ミディアムメープル



ライト

対応フロア



ブラウンメープル



ミディアム

対応フロア



ナチュラル



ナチュラルメープル

対応フロア



ホワイト



クリアメープル

※建具と床は組合せの変更できます。  
※どのシリーズもトイレ・洗面室はクッションフロアです。

玄関収納

玄関のサイズに合わせて選べる玄関収納。建具色と同色のコーディネートが可能です。



コの字型玄関収納



トール型玄関収納

収納内部

収納内部は標準で棚板やハンガーパイプが付きます。押入れ仕様もご選択できます。



上部棚板+ハンガーパイプ  
(ご希望によって棚板を追加できます)



施工例：三方枠（下レールあり）

床下収納



点検口を兼ねた床下収納庫



## ドアホン



カラーテレビドアホン  
オプションでどこでもドアホン  
もご用意しています。

## 電気設備

スイッチ・コンセント等は標準設置数から追加できます。



ワイドスイッチ

標準仕様から追加  
**¥5,000/1ヶ所**



2口コンセント

標準仕様との差額  
**¥3,000/1ヶ所**



TVコンセント

標準仕様との差額  
**¥8,000/1ヶ所**



TEL/NET配管

標準仕様との差額  
**¥8,000/1ヶ所**



エアコンコンセント

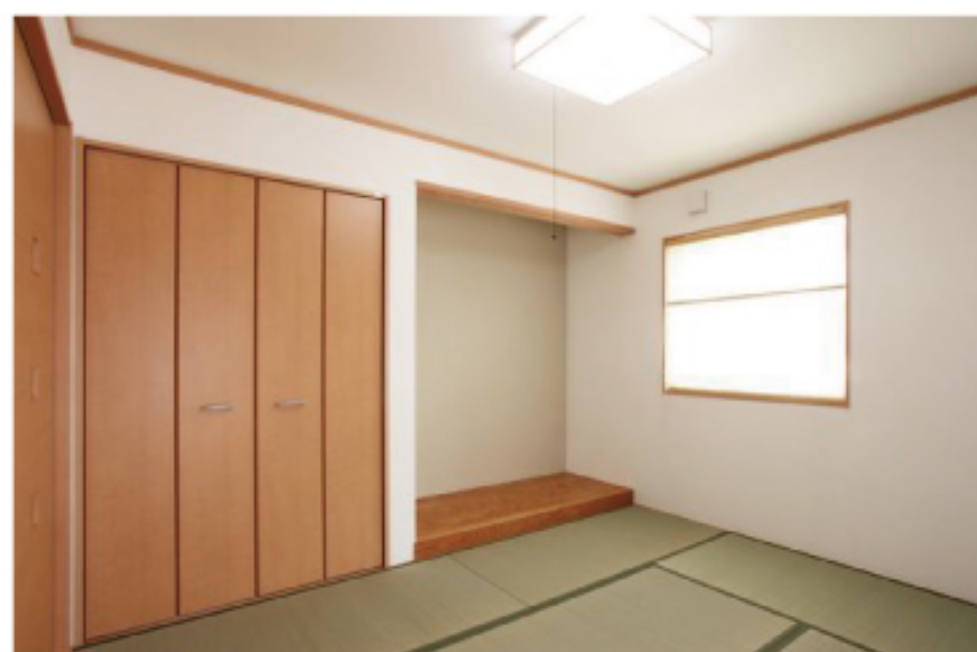
標準仕様との差額  
**¥8,000/1ヶ所**



外部コンセント

標準仕様との差額  
**¥8,000/1ヶ所**

## OPTION ITEMS

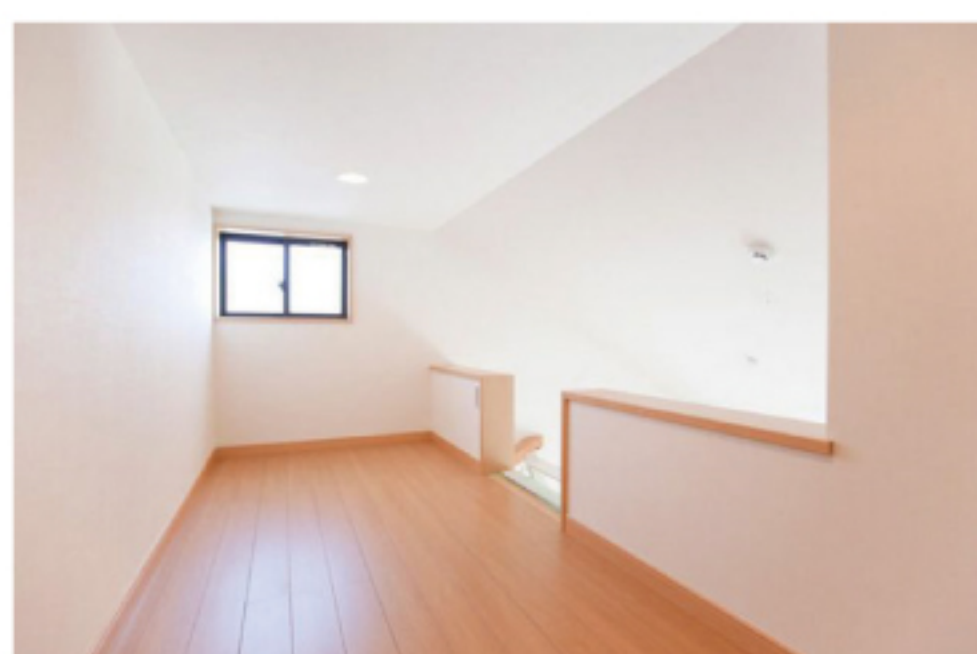


畳敷き・窓枠・廻縁に変更になります。

### 洋室を和室に変更

洋室を和室に変更できます。ゆとりをも  
たらし和室。来客時にも重宝します。

標準仕様との差額  
**¥100,000/室**



標準ロフトが付いていない場合、中止はできません。

### ロフトを追加

遊び心のある空間や収納部屋としてロフ  
トを追加できます。

標準仕様との差額  
**+¥90,000/室**

### ロフトを中止

ロフトが必要ない場合、ロフトを中止し  
ていただけます。

標準仕様との差額  
**-¥40,000/室**



コンセント・ダウンライトの照明も含まます。

### ロフトを小屋裏部屋に変更

ロフトを小屋裏部屋に変更できます。小  
屋裏部屋へは、小屋裏ハシゴもしくは、  
階段でのぼります。



小屋裏ハシゴの場合

標準仕様との差額  
**¥120,000/室**

階段の場合

標準仕様との差額  
**¥218,000/室**



キッチンワイドカウンター・出巾 300

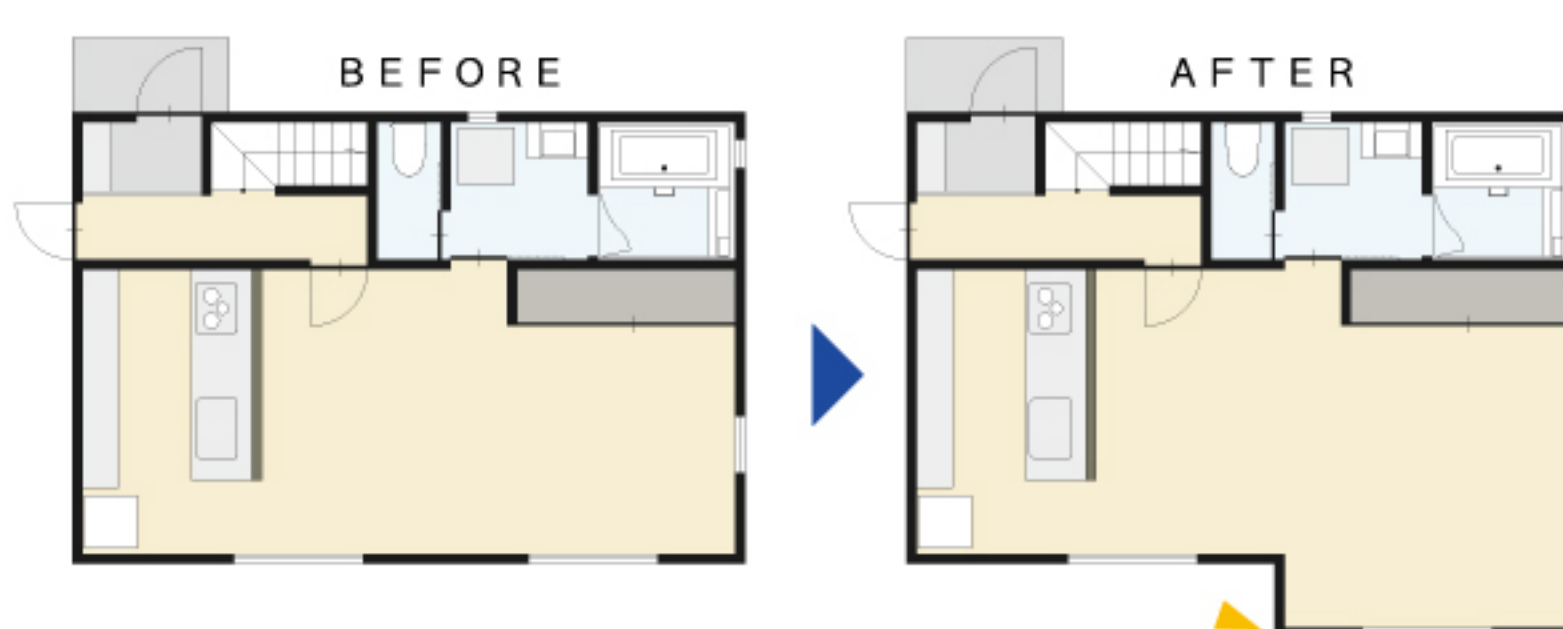
### ワイドカウンター

キッチン笠木をワイドカウンターに変更  
できます。色は、内装色と同じにできます。

標準仕様との差額  
**¥50,000/室**

### 建物を拡大

間取りを大きくしたり、部屋を追加したり  
することができます。



標準仕様との差額  
**¥160,000/帖**

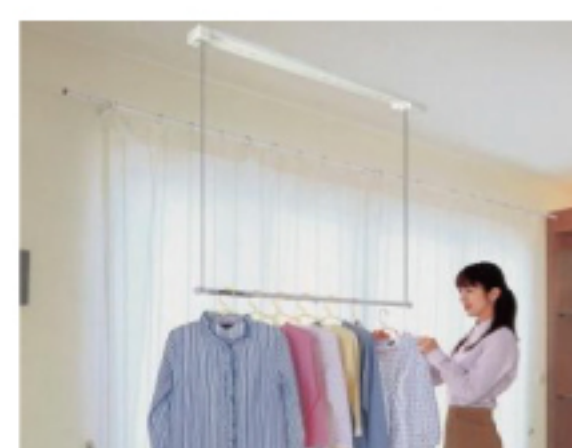
場所によっては拡大できない場所もございます。まずは、ご相談下さい。



### 外部物干金物

掃出し窓の両サイドに物干し金  
物を取りつけられます。

標準仕様との差額  
**¥16,000/ヶ所**



### 室内物干ユニット 竿タイプ

室内に取付けられる収納式の物  
干しハンガーです。

標準仕様との差額  
**¥24,000/ヶ所**



### 室内物干ユニット ポールタイプ

室内に取付けられる脱着式の物  
干しポールです。



### デザイン照明

設計士やコーディネーターと基  
本照明以外の照明計画を打合せ  
できます。

標準仕様との差額  
**都度見積り**



### オーダーカーテン

標準仕様との差額  
**都度見積り**

## 火災報知器



火災を感知したら音でお知ら  
せします。

## 基本照明



玄関ポーチ・ホール・廊下・階段・トイレ・洗面には、  
基本照明が付きます。その他の照明器具は引掛けシーリ  
ングが付きます。

## OPTION ITEMS



### 人感センサー付ダウンライト

標準仕様との差額  
**¥12,000**



### 防犯灯 (ON-OFF タイプ)

標準仕様との差額  
**¥14,000**



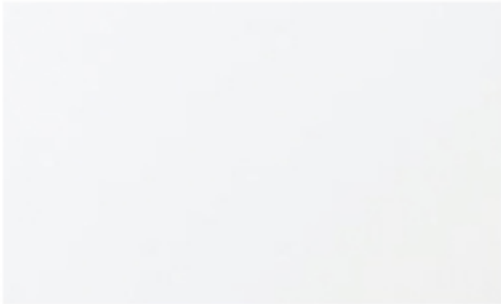
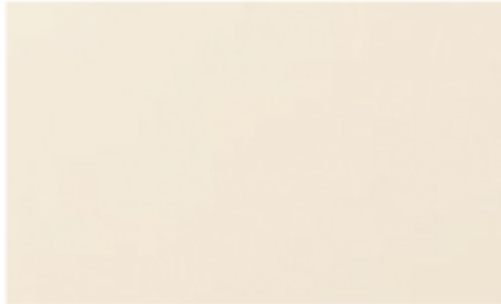
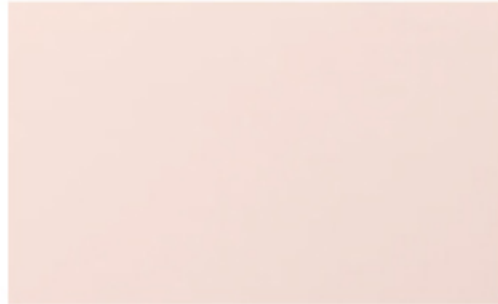
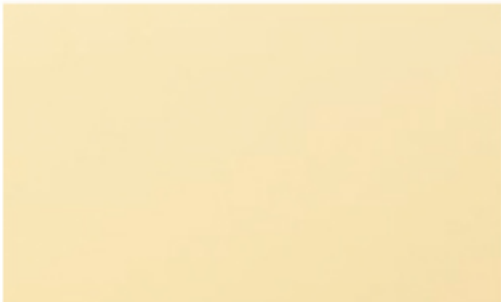
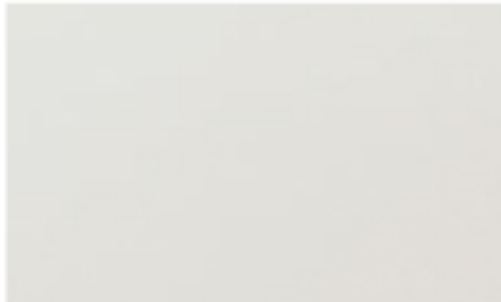
キッチン

暮らしのパートナーでもある、大切なキッチン選び。いろいろなライフスタイルにあわせやすいスマートなキッチン「ミッテ」をご用意しました。

ミッテ  節水 節湯 低ホルム(F☆☆☆☆) 4VOC基準適合(木質建材) 

デザインも機能もシンプルだからキレイで使いやすく、そして自分らしさがプラスできる。あなたの暮らしに合ったキッチンが快適な「まいにち」をしっかりサポートします。

カラーリング

|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |
| ホワイト                                                                               | ベージュ                                                                               | ピンク                                                                                |
|   |   |   |
| バニラ                                                                                | グレー                                                                                | ネイビーブルー                                                                            |
|  |  |  |
| ネーブル                                                                               | ブライトオーク                                                                            | オーク                                                                                |



シロッコファン



ウォールキャビネット ミドル(取っ手レス)



ガラストップ片面焼きコンロR



カウンター(銀河エンボス)



ミクロソフトシャワー水栓エコ



スペースアップシンク



センターラインキャビネット (サイレントレール仕様)



オーク



ブライトオーク



ホワイト



ベージュ



ピンク



ネイビーブルー



バニラ



ネーブル

スーパークリーンフード



TOTO独自のオイルキャッチ機構によって、イヤな油汚れのお掃除が簡単に。フィルターがなくオイルパックにたまった汚れをふき取るだけできれいに。

標準仕様との差額  
**¥82,000**

ガラストップ両面焼きコンロH



汚れやすいコンロもまわりも、ガラストップなら柔らかな布でサッとひとふきするだけ。

標準仕様との差額  
**¥80,000**

浄水器一体型水栓



毎日使う水だから、手軽にクリーンに利用できる水栓一体型。ハンドシャワー機能も付いています。

標準仕様との差額  
**¥48,000**

食器洗い乾燥機



楽に出し入れできる引き出し型食器洗浄機。

標準仕様との差額  
**¥80,000**



食器棚 家電収納

キッチンの扉と同色で組むことができる食器棚。様々なバリエーションがあります。

標準仕様との差額  
**都度見積り**

※商品と写真が異なる場合がございます。



## キッチン

CRASSOはインテリア発想とスイスイ設計という考えから、キッチンを使う人の気持ちをカタチにしました。

クラッソ



節水 節湯 低ホルム(F☆☆☆☆)  
4VOC基準適合(木質建材)



## 「インテリア発想」×「スイスイ設計」

キッチンワークは毎日のことだから自分が心から気持ちよくなるデザインやもうひと手間かける工夫があると、いつもしあわせな気分です。

キッチンを使う人の気持ちをカタチにしました。

## 扉のカラーバリエーションは全59色。

扉は多彩なカラーから、定番の木目柄、  
華やかなパール塗装、  
個性的な柄まで全59色をご用意。  
ライフスタイルに合わせて選べ、  
コーディネートが広がります。

※その都度お見積もりさせていただきます。お気軽にどうぞ。



## インテリア発想

ソファやダイニングテーブルを選ぶように、  
キッチンだって感性で選んでいいと思う。  
インテリア感覚で選んだキッチンだったら、  
きっと毎日、キッチンワークを超えた楽しみを  
与えてくれるはずだから。



## スイスイ設計

CRASSOには、キッチンでのムダな動きをなくして  
スイスイ作業がはかどる工夫がいっぱい。  
効率よく調理できるから、いつもより手の込んだレシピに  
挑戦してみたり、食材の組み合わせに凝ってみたりー。  
キッチンワークは細かな動作の連続。  
だからカラダが軽快に動けば、  
料理の支度はもちろん、後片付けだってうんと楽しくなる。





システム・ユニットバス

掃除のしやすさ・豊富なカラーバリエーション、お風呂を使う人、お手入れする人、みんなにとっての快適がつまったユニットバスです。



写真はオプションを含みます。詳細はご確認ください。

**基本仕様**

■ 浴槽 ■ 角型照明 ■ 折戸 ■ シャワーサーモ水栓 ■ 鏡

■ ゴム栓 ■ 換気扇 ■ 楽ポイ目皿

ゆったり浴槽 (FRP) 風呂フタ

パッキンレスでカビにくいタイプ

**N-type 1616(1216) サイズ**

**壁柄**

**アクセントパネル**

スレンダーベージュ  
ハーフベージュ  
マテリアルアロマグリーン

プーケットホワイト  
ファルティウッド  
マテリアルアロマピンク

**周辺パネル**

ブリエベージュ  
ブリエホワイト  
ベーススホワイト (艶消し)

**浴槽**

アクア  
ベージュ  
ピンク  
ホワイト

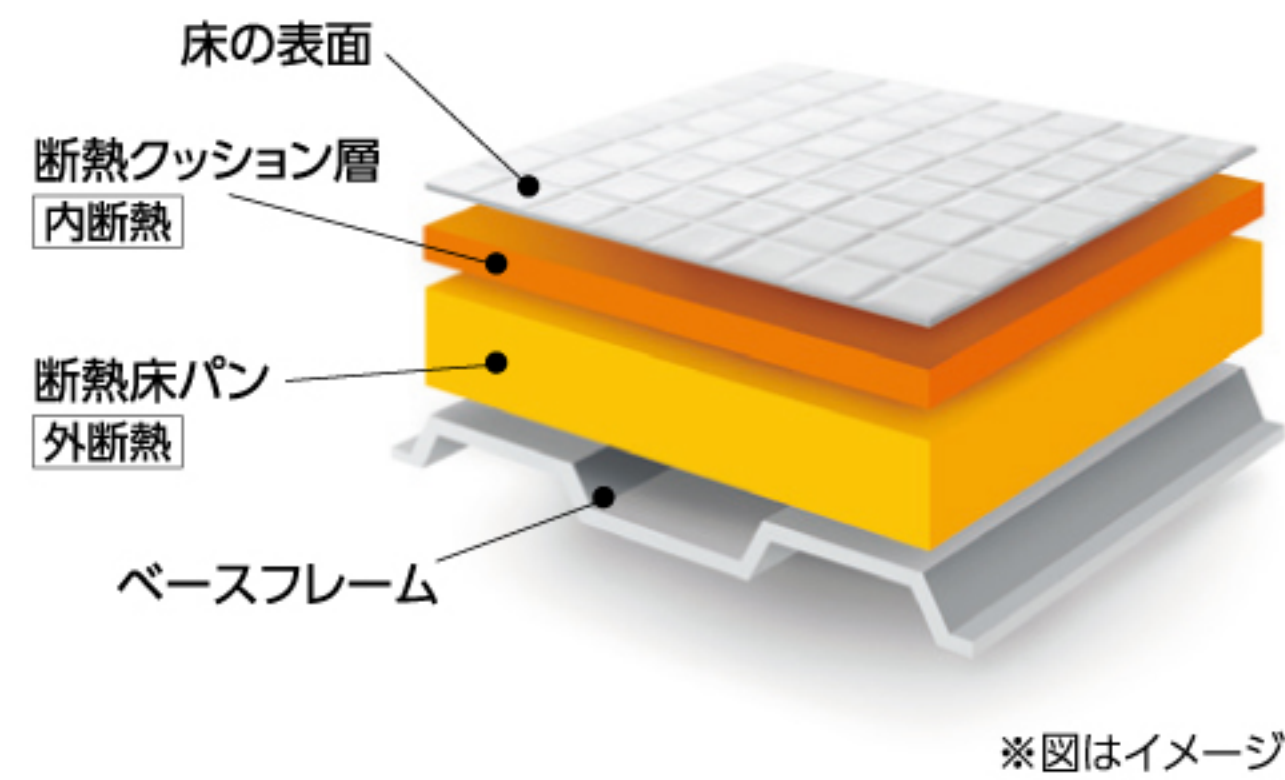
**床**

ホワイト(石目)  
ホワイト  
ライトグレー  
ダークグレー(石目)  
ベージュ(石目)  
ベージュ(タイル調)  
ライトグレー(タイル調)  
ペールブルー(タイル調)

※その他、多数のカラーバリエーションがございます。また色や種類によって価格が異なる場合がございます。

●ほっカラリ床

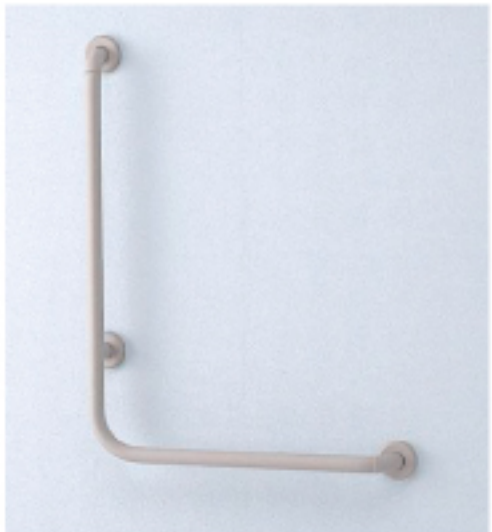
※Nタイプはオプション **特許** 4174741、4186127、5088555  
W断熱構造でさらに進化。冬場の一歩目が「ヒヤッ」から「ほっ」に変わります。翌朝カラリでお掃除もラクラクです。



●魔法びん浴槽 (JIS高断熱浴槽準拠)

※Nタイプはオプション  
浴槽の周囲を断熱材で覆いました。  
4時間後の温度の低下を2.5℃以内に抑えます。  
帰りが遅くなっても、温かいお風呂にすぐ入れます。

ユニットバス共通 OPTION ITEMS



てすりL型

標準仕様との差額  
**¥25,000**



ランドリーパイプ1本付  
**浴室換気乾燥機**  
ヒートショックを防ぐ暖房機能と、洗濯物をカラッと乾かす乾燥機能。

標準仕様との差額  
**¥46,000**

洗面化粧台

子供から大人まで、住む人みんなに使い勝手のいい洗面。ベーシックな部分から使い勝手を追及しました。

洗面化粧台Vシリーズ

ベーシックな部分が高機能の洗面化粧台。収納量の大幅アップした大容量の引出付のキャビネットも標準装備です。

**洗面器**

ホワイト

**扉カラー**

ホワイト  
パールピンク

主な特徴



広々ボウルでシャンプーもできます。



右奥に寄せた排水口なので、バケツをおいてもガタガタしません。

ワンランクアップ



たっぷりの収納と、ワイドで洗しやすい陶器製ボウルを搭載。

扉カラー

ホワイト (A)

グロスライトピンク (P)

ライチホワイト (D)

ミュードグレー (G)

グロスライトグリーン (B)

ラインナチュラルウッド (C)

グロスグレー (K)

ラインダークウッド (M)

洗面ボウル



約13リットル 間口600mm  
約18リットル 間口750mm  
ゆったりとした「ひろびろボウル」

スウィング水栓



(引き起こし)  
(折りたたみ)



トイレ

デザインと機能で選んだウォシュレット一体型トイレ。  
使い勝手とECOを考えた快適なトイレ空間を演出します。



ウォシュレット一体型便器

環境にもお財布にもやさしいエコタイプ。もちろんフチなし形状でトルネード洗浄。頼もしい洗浄と清掃性を標準装備。

リモコン

リモコンの画像

扉カラー

ホワイ

アイボリー

ピンク

主な特徴

凸凹がないめらかな形状で汚れがたまりません。

ダブルの水ながるりと洗浄します。

ノズルがすっきりと収納されお手入れ簡単です。

深ひろボウル

手洗ボウルが深くて広いので、大人の手もすっぽり入ります。ボウル内で手洗い&水切りしても水はねしにくく、いつでも気持ち良く使えます。

タオルリング

タオルリングの画像

ペーパーホルダー（シングル）

ペーパーホルダーの画像

OPTION ITEMS

追加タオルバー

標準仕様との差額  
¥4,800

OPTION ITEMS

ウォール収納（露出）バックタイプ

壁に取付できるウォール収納。600×267×300  
トイレロール12個入る大収納量が自慢。

標準仕様との差額  
¥23,000

フロア収納キャビネットワイド（露出）タイプ

壁に取付できるウォール収納。600×267×300  
トイレロールだけでなく掃除道具や洗剤まで入る優れたもの。

標準仕様との差額  
¥23,000

給湯器

熱効率のいい給湯器。スイッチ一つでお湯はりを行うオートタイプ。浴室と台所の両方で簡単操作ができるマルチリモコン付き。

24号ガス給湯器（LPG）

給湯器の画像

リモコン

台所用リモコン

本体リモコン

OPTION ITEMS

エコキュート

大気中の熱を汲み上げ、利用することでお湯を沸かす地球環境にやさしい環境仕様のエコキュート。オール電化には必須のアイテムです。

エコキュート 360ℓ（追い炊き付フルオート）

エコキュートの画像

リモコン

台所用リモコン

本体リモコン

エコキュートは夜間にお湯を沸かすので昼間の電気使用料を抑えます。また、大気中の熱を汲み上げるので節電に。光熱費を抑え地球環境にも配慮した設備です。

標準仕様との差額  
¥380,000

EXTERIOR

家は、「庭」があって、初めて家庭になります。

造園・外構工事

とっておきのお庭を作ませんか？自然をそのままインテリアに取り入れたり、バーベキューを楽しんだり、家族でプチ家庭菜園を楽しんだりはいかがですか？

庭の画像

参考価格

カーポート1台分

あなたの愛車を天候から守るカーポート。雨の日も快適なカーライフを楽しめます。

参考価格  
¥190,000/1台分

ウッドデッキ（樹脂タイプ）

部屋とお庭をつなぐウッドデッキ。樹脂でできた長寿命のタイプもあります。

参考価格  
¥170,000/3帖

MEMO

YKK AP 三協立山アルミ NICHHA EIDAI ikuta corporation AIFA NODA WOOD ONE WODTEC TOTO LIXIL Panasonic YAMAHA アイリスオーヤマ Housetec HITACHI Inspire the Next

主要取り扱いメーカー、仕様の一部は、改良を目的として予告なく変更する場合があります。ご購入に際しては詳細をお確かめ下さい。表示は順不同

30